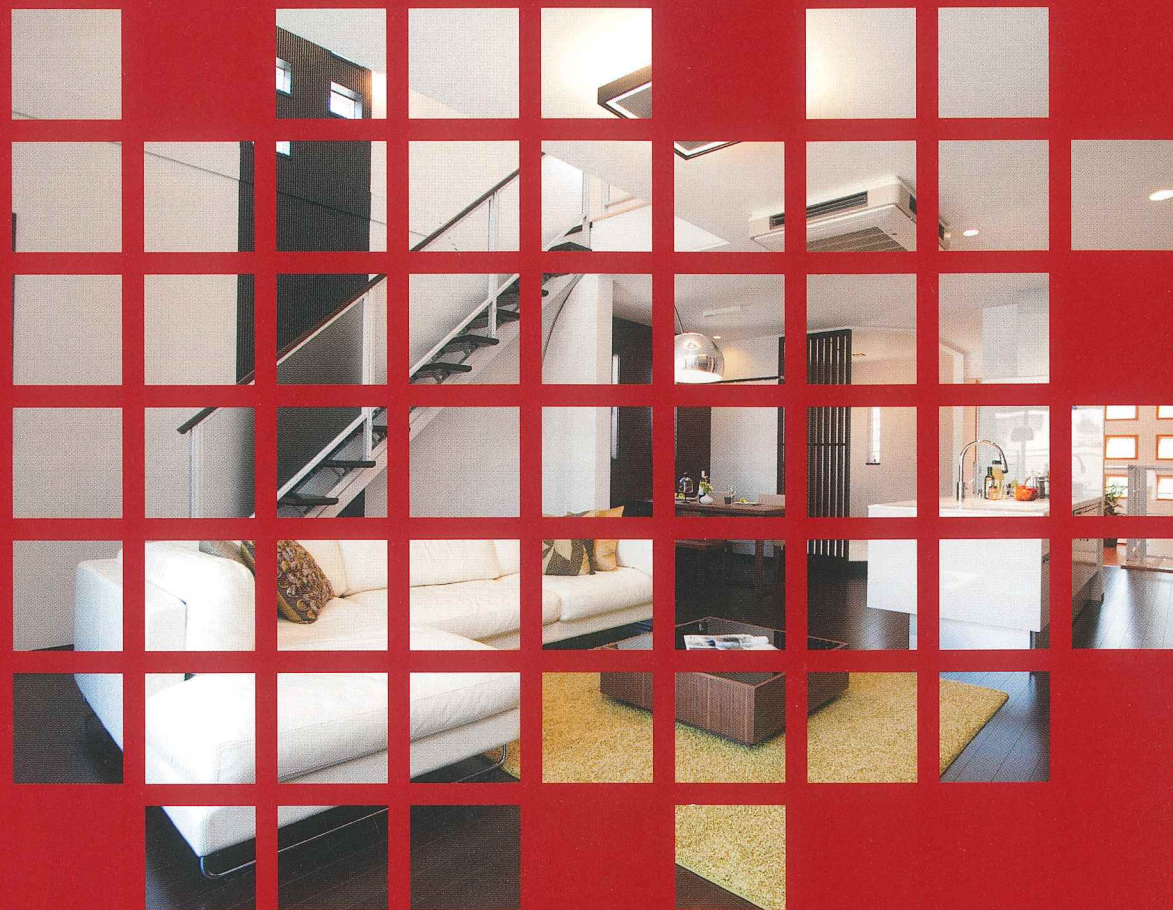


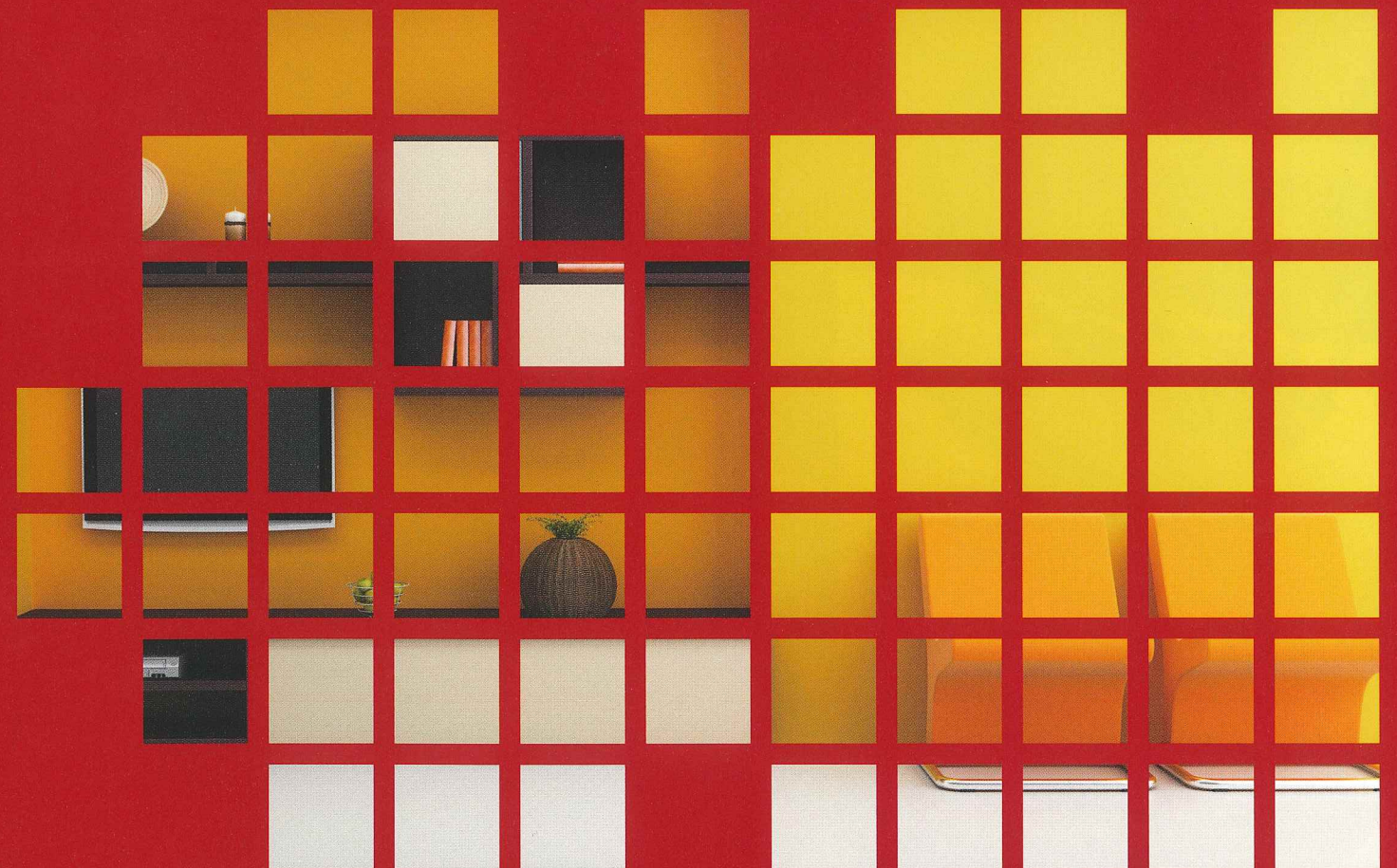


TOTAL REFORM

THE NEXT PROGRAM HOUSE REFORM



戸建て編



耐震・水廻りリフォーム専門店
株式会社 日積工業

高松支店 〒761-0301 高松市林町2543番地1
☎ 0120-45-3040

徳島支店 〒770-8072 徳島市八万町中津路234-14
☎ 0120-47-8710

高松支店 〒760-8007 高松市神田町78-7
☎ 0120-33-1288

松山支店 〒790-0952 松山市朝生町72丁目12-31
☎ 0120-13-0206

Rooming
株式会社 ルーミング

高松支店 〒761-0301 高松市林町2543番地1
☎ 0120-28-3988

本社 〒762-0012 坂出市林町1945-4
☎ 0120-83-1811 FAX 0877-47-3180

24時間365日受付中！
お気軽にご相談ください。

「まるで新築くん」が住まいの夢をかなえます。

家族の思い出がいっぱいの愛着ある住まいも、古くなってくるとさまざまな悩みがでてきませんか？

「そろそろリフォーム？ 建て替え？」どちらを選ぶか悩まれる方も多いのでは。

そんな方におすすめするのが「まるで新築くん」です。

「建て替え」とも「リフォーム」とも異なる「住宅再生システム」で、

住まいの広さ(床面積)で工事価格が決まる、「定価制フルリフォーム」です。

標準工事に外装・内装・水まわり工事など住まいを新築のように一新するフルリフォーム工事をセットして、

住みなれた住まいを「建て替え」よりもリーズナブルに「新築」のように快適に生まれ変わらせます。

sweet home

c o n t e n t s

「まるで新築くん」を おすすめする Point10

- 03 低コスト・定額制フルリフォーム
- 04 スピード工期・住まいながら工事
- 05・06 まるで新築・オプション対応
- 07 安心のリフォームプロセス
- 08 現況調査・上質な内装材
工事保証・アフターサービス

標準仕様

- 09・10 外観・内装
- 11・12 設備機器〈システムキッチン〉
- 13・14 設備機器〈システムバス〉
- 15 設備機器〈洗面化粧台〉
- 16 設備機器〈トイレ〉
- 17 30坪参考プラン・価格表

オプション仕様

- 19 住まいの耐久性を高めるリフォーム
- 20・21 住まいの性能を向上させるリフォーム
- 22 住まいの快適性を向上させるリフォーム
- 23・24 住まいのグレードアップリフォーム

よくあるご質問

- 25 Q&A

「まるで新築くん」を おすすめする 10のポイント

10
point

① 低コスト

費用は建て替えの半分以下

「まるで新築くん」は、建て替えの半分以下に費用を抑えることができます。

- その理由として
- ① 既存の構造をそのまま利用するので必要な材料が少なくなり、基礎や躯体工事がかからず人件費も削減。
 - ② 躯体は活かすので解体工事、産業廃棄物の処分費がかかりません。
 - ③ 住みながら工事ができるので、引越や仮住まいの費用がかかりません。

「まるで新築くん」と「建て替え」の比較

	まるで新築くん	建て替え
作業工程	住み慣れた住まいに住んだままリフォーム	工事の間、仮住まいが必要
工期	約1ヶ月半～2ヶ月 (標準工事)	約4～5ヶ月
費用	工事代金のみ	工事代金 解体廃棄費・引越し代 仮住まい費用・各手続き、登記費用・税金等
30坪の費用	532.5万円(税抜) (税込575万円)	1500～2000万円(税抜)

一般的な在来工法住宅の目安です。

※税込み価格は消費税8%

② 定額制 フルリフォーム

お住まいの広さ(床面積)によって
価格が決まります(標準工事)

「まるで新築くん」は、住まいの広さ(床面積)で価格が分かる「定額制」のシステムです。標準工事に、外装、内装、水まわりまですべて含まれていますので、お客様のご要望による工事の変更、追加がない限り費用は変わりません。また、不要な工事は内容に応じて減額しますので無駄がありません。どなたでも簡単に「フルリフォーム」の費用がわかります。

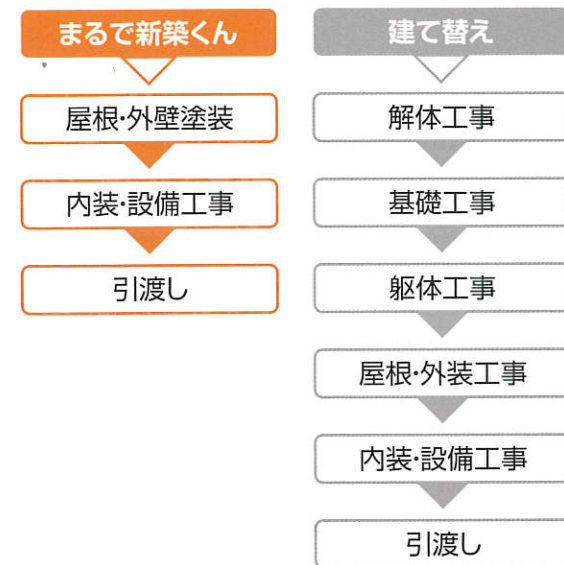


③ スピード工期

工期は建て替えの場合の
半分以下

既存の基礎や柱などを活かしているため解体工事や基礎、躯体工事が不要となり短い工期となっています。さらに、効率の良い施工方法を実施することでスピーディなリフォームを実現しています。

「まるで新築くん」と 「建て替え」の工期の比較



④ 住みながら工事

面倒なお引越し、
仮住まいは不要です。

引越しや仮住まいは、生活が不便になるだけでなく、費用の負担もかかります。「まるで新築くん」では、住まいをエリアごとに分けて工事をすすめますので工事の間も生活していただけます。工事の進行状況により、居住エリアを例えば1階から2階といったように移動していただけますが、できるだけ負担のないよう配慮して工事を行います。

5 まるで新築 住まいを新築のように一新。 標準仕様に外装・内装・水まわり設備

まですべて含まれています。

※画像はイメージで、オプション仕様を含んでいます。

玄関・廊下・階段



- 玄関ドア取替
- 玄関収納取替
- 床 フローリング重ね貼
- 上り框 木質材重ね貼
- 階段 重ね貼
- 天井・壁 クロス貼替
- 巾木取替
- スイッチ・コンセントプレート取替

リビング・ダイニング



- 出入口ドア取替
- 床 フローリング重ね貼
- 天井・壁 クロス貼替
- 巾木取替
- スイッチ・コンセントプレート取替

洋室



- 出入口ドア取替
- クローゼット折れ戸取替
- 天井・壁 クロス貼替
- 巾木取替
- スイッチ・コンセントプレート取替

和室



- 出入口建具取替
- 畳表替
- 襖紙・障子紙貼替
- 壁 じゅらく塗り(又はクロス貼)
- 天井板貼替
- スイッチ・コンセントプレート取替

キッチン



- システムキッチン取替
- キッチン前パネル貼替
- 床 フローリング重ね貼
- 天井・壁 クロス貼替
- 巾木取替
- スイッチ・コンセントプレート取替

浴室



- システムバス取替
- オートタイプガス給湯器24号取替

洗面所・トイレ



- 洗面化粧台取替
- 便器取替(洗浄便座含む)
- タオル掛け取替
- 紙巻器取替
- 出入口ドア取替
- 床 塩ビシート貼替
- 天井・壁 クロス貼替
- 巾木取替
- スイッチ・コンセントプレート取替

外観



- 屋根塗装
- 外壁塗装
- 木部・鉄部塗装

6 オプション対応 もっと快適な居住空間に。 ライフスタイルや目的に応じて、

多彩なオプションで戸別に対応致します。

Durability

住まいの耐久性を高めるリフォーム

- 耐震補強リフォーム

その他、防蟻、配管更新リフォームなど



Performance

住まいの性能を向上させるリフォーム

- 断熱リフォーム
- 省エネルギーリフォーム

その他、防犯、換気リフォームなど



Comfortable nature

住まいの快適性を向上させるリフォーム

- バリアフリーリフォーム
- ペットリフォーム

その他間取り変更、増築、減築など



Upgrade

住まいをグレードアップするリフォーム

- 外装グレードアップリフォーム
- 内装グレードアップリフォーム
- 設備グレードアップリフォーム



7 安心のリフォームプロセス

丁寧に、確実に、お客様の夢の住まいの実現へとすすめていきます。

- 1 ご相談** お住まいに対する夢やご要望、資金計画などをお聞きます。
- 2 お住まいチェック** お住まいを基礎から徹底調査。万全のチェックを行います。
- 3 プラン打合せ** お住まいチェックの結果のご報告とともに、ご要望をお聞きしながら、オプションの有無や設備機器などお打ち合せします。
- 4 プラン・予算のご提案** 打合せした内容をもとにプランとお見積りをご提案します。
- 5 プラン決定・ご契約** プラン決定後、お客様と当社の間において、「リフォーム工事請負契約書」を締結させていただきます。
- 6 インテリアプラン打合せ** 設備や内装材の色などお打ち合せします。
- 7 施工** 品質管理を徹底しながら、工程表に従って工事を進めます。
- 8 完了検査** 必要な完了検査を行い、お客様にも確認していただきます。工事内容によっては中間検査も行います。
- 9 お引渡し** 検査、手直しなど完了後お引渡しを致します。
- 10 工事保証書発行
アフターサービス** 当社スタッフが責任を持って対応致します。



8 現況調査

経験豊富な担当者が
お住まいを調査

現況調査で、住まいの構造、劣化状況、基礎の状態やシロアリ被害の有無などを細かくチェック。住まいの現状をしっかりと把握します。
(この調査の結果により、オプションの耐震補強工事や防蟻処理などをお勧めする場合があります。)

9 上質な内装材

洗練されたデザインで
トータルコーディネート

トータルコーディネート

リビング・ダイニング、洋室など床や室内扉、クロスなどイメージを統一したカラーコーディネートができます。玄関収納や階段も一新。住まい全体を美しく蘇えさせます。

安心、健康を考えた内装材

シックハウスの原因となるホルムアルデヒドについては最も少ない等級である「F☆☆☆☆」をクリアし、他のVOC(揮発性有機化合物)に対しても、低VOC対策を施した建材を採用しています。



10 安心の工事保証&アフターサービス

万全のアフターサービス

「まるで新築くん」では、お客様に「工事保証書」をお渡ししています。また、引渡し後もお客様に安心して住み続けていただけるよう、定期的な訪問、点検などを行っております。

充実の標準仕様 ライフアップパッケージ

外装 外観 Appearance

装いも新たに、美しくリフレッシュ

●屋根塗装



●外壁塗装

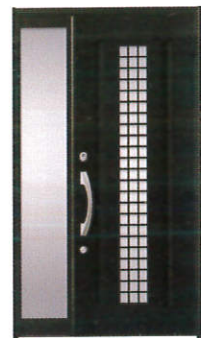


●木部・鉄部塗装

内装 玄関・廊下・階段 Entrance Hall

住まいの顔である玄関をグレードアップ

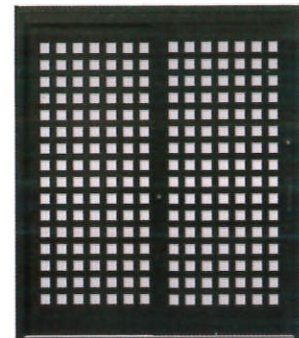
●玄関ドア (片袖・リフォームタイプ)



カラーバリエーション



●玄関引き戸 (リフォームタイプ)



カラーバリエーション



●玄関収納



カラーバリエーション



●階段 (リフォームタイプ)



カラーバリエーション



●天井・壁/クロス貼替 ●床/フローリング重ね貼 ●上り框/重ね貼 ●巾木取替

内装 和室 Japanese Room

和の趣きを活かした上質な空間

●ジュラック塗(又はクロス貼)



●スイッチ・コンセントプレート交換

●天井板貼替



●襖紙貼替



●障子貼替・畳表替え



内装 リビングダイニング・洋室 LivingDiningRoom BedRoom

家族みんながくつろげる心地よいインテリアに

30坪
参考プラン
イメージ



2F



1F

●フローリング



カラーバリエーション



●リビング ドア



カラーバリエーション



●洋室ドア



●クローゼット 折れ戸



内装 洗面所・トイレ SanitaryRoom

清潔で明るい
サニタリースペースを実現

●ドア



カラーバリエーション



●CFシート



共通工事(リビングダイニング・洋室・洗面所・トイレ)

●天井・壁/クロス貼替 ●巾木取替
●木枠塗装 ●スイッチ・コンセントプレート交換

※掲載写真はイメージのため実際とは異なる場合があります。
※仕様およびカラーは予告なく変更になる場合があります。

ベーシックな開き扉プラン



ハウステック カナリエ

- はじくリンワークトップ
強くてお手入れもカンタンな
人造大理石



はっ水・はっ油コーティングが付いた
人造大理石製。

- 手間らくシンク(ステンレス)
洗い物がしやすく、
お手入れらくらく



大型洗剤カゴ&奥広設計



シームレス排水口

- 水栓



カラーバリエーション

- 扉
扉B



- 取手



ハンドル取手

- 人造大理石カウンター



飽きのこないシンプルなデザインと七宝取手が魅力



タカラスタンダード エーデル
カラーバリエーション

- 扉



- ワークトップ



ステンレス

- 扉タイプ

背の高いものも余裕で
収まる豊富な収納量。



〈高品位ホーロー〉
油性ペンも
カンタンに
拭き取れます。

- シングルレバー水栓



- Yシンク(ステンレス)



静音仕様

- ガスコンロ



ホーロートップタイプ
水無片面焼グリル

- レンジフード



シロッコファン



〈ホーロー整流板〉
油汚れもサッと拭くだけ。

おそうじラクラク、しっかり収納でキッチンワークをスムーズに



Panasonic リビングステーションVスタイル

カラーバリエーション

- 扉(マット)



- 取手



- ワークトップ



人造大理石

- スキマレスシンク
(ステンレスタイプ)



カウンターとシンクの継ぎ目の
隙間がないのでおそうじラクラク。



シンク断面
排水部
(シンクと一体成型)



捨てやすいアミカゴ

- フロアユニット



1段引出しストッカー付
(内引出し仕様)
大型の収納物も
すっきり入ります。

- 耐震ロック
開き戸ウォールユニット
に標準装備。



- レンジフード



ブーツ型レンジフード
(シロッコファン)

- ガスコンロ



ホーロートップ
片面焼グリル

※掲載写真はイメージのため実際とは異なる場合があります。 ※仕様およびカラーは予告なく変更になる場合があります。

シャワー入浴の心地よさを追求したバスルーム



TOCLAS エブリイ

※壁パネル:マテリアルパターンはオプション。 ※窓サッシは含まれません。

カラーバリエーション



お掃除簡単仕様

●うつくしフロアW(ダブル)

2つの溝で水はけの良さとお手入れのしやすさが両立。



●うつくし浴槽「スターク」



汚れがつきにくくお手入れ簡単。肌ざわりのよい人造大理石浴槽。



〈2重パン構造〉浴槽パンで囲むことによりできる空気層が保温効果を発揮。

●エアインシャワー120



大きめのシャワーヘッドで快適な浴び心地。

●ワイドラック



幅300mmのたっぷり収納で使いやすい。



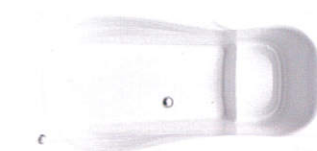
●カミトリ名人+(プラス)

うすまき水流で汚れをまとめて捨てやすい。抗菌仕様でヌメリも抑制。



〈3Dエルゴデザインバスタブ〉

フットレストを利用した半身浴やお子様との入浴など多彩な入浴スタイルが楽しめます。



おそうじ簡単なクリーンバスルーム



ノーリツ ユパティオ Cプラン

※窓サッシは含まれません。

カラーバリエーション



●クリーン床



汚れがつきにくい構造で、手早く汚れを拭きとれます。

●クリーン壁



アクリルコート仕様で汚れに強い。

●クリーンミラー



特殊な加工で、曇りにくく、水垢を落としやすい。

●おそうじ浴槽

スイッチオンで浴槽内に洗剤とお湯で自動洗浄。



●クリーン排水口



汚れにくい素材でお手入れカンタン。

●クリーンドア

ゴムパッキンとドア下換気口をなくしてスッキリ。



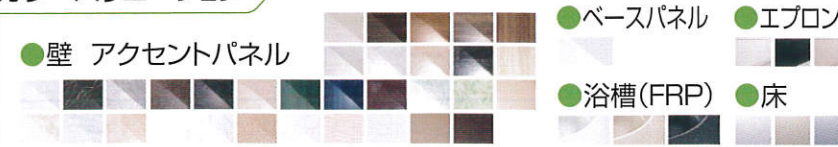
こだわりのキレイ性能で美しさをキープ



LIXIL アライズ Zタイプ

※窓サッシは含まれません。

カラーバリエーション



●くるりんポイ排水口



ゴミをうすの力でまとめてお掃除簡単。

●キレイサーモフロア

スポンジでお掃除ラクラク。足裏のヒヤッも解消。



●キレイドア

スッキリデザインで汚れにくくお手入れ簡単。



●サーモバスS

"W保温"構造でお湯が冷めにくい。4時間後の温度低下は2.5℃以下。

●1600ロング浴槽

足を伸ばしてゆったりくつろげます。



●レインO²シャワー(ユーフォリア)

大粒の雨のような浴び心地の節水シャワー



〈クランクレス水栓〉

※掲載写真はイメージのため実際とは異なる場合があります。 ※仕様およびカラーは予告なく変更になる場合があります。

標準仕様

設備

洗面化粧台
Wash Stand

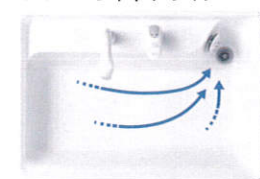
使い勝手とデザイン性を両立させた
洗面化粧台 3タイプ W75cm

清掃性・省エネ性に優れた機能派



TOTO Vシリーズ

●すべり台ボウル



水や髪の毛が排水口に
ススイと流れます。

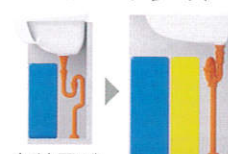
●エコシングル水栓



お湯と水をキッチリ使い
分けられるエコな水栓。

●奥ひろ収納

従来品 Vシリーズ



収納量が
大幅にアップ。

●エコミラー



ヒーター
なしでも
くもらない

●扉カラー ●ボウルカラー



コンパクトでも広く使える シンプルな洗面化粧台



クリナップ BGAシリーズ

●洗面ボール

ドライエア



スクエアのラインが美しい
人工大理石ボール。

●引出しタイプ



収納物を効率よく
収納できます。

●カラーバリエーション

●扉カラー

●ボールカラー



●節湯C1対応水栓



湯水を使い分けてムダな
ガスや電気を抑制。

スタイリッシュなフォルム。たっぷり使いやすい収納も魅力



ノーリツ シャンピーヌ

●収納1面鏡



ミラー裏の収納棚で、
効率よく収納できます。

●シングルレバー シャワー水栓

ヘッドを引き出せるメ
タルホース式。

●両開きタイプ



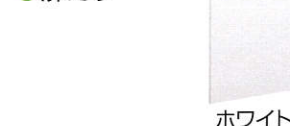
奥行38cm(内寸)

●ボウル

17ℓの大容量、
陶器製ボウル。

カラーバリエーション

●扉カラー



●ボウルカラー



設備

トイレ
Toilet

お掃除ラクラク、
いつもクリーンなトイレ 3タイプ

便器+温水洗浄便座

お手入れ簡単なウォシュレット一体形便器



TOTO HV

●セフィオンテクト



表面がツルツルで汚れが付きにくい。

●節水6ℓ洗浄

洗浄水量6ℓ。従来タイプから約60
%の節水。

●フチなし形状& トルネード洗浄



お手入れがラク
なフチなし形状
としっかり洗浄
でいつも清潔。

●手洗いボウル

深くて広く、水はね
しにくい形状。

●停電時安心設計

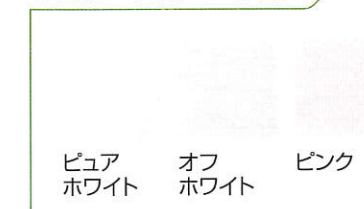
手動レバーを
引っ張ると、停電時
でも水が流れます。

お掃除らくらくフロントスリムタイプ



ジャニス工業 ココクリンⅢ+サワレット851

●カラーバリエーション



●脱臭機能付 温水洗浄便座



ワイヤレスリモコン操作
タイプで操作ラクラク。

●フロントスリム



全周フチなしなのでフチ裏の
お掃除がひと拭きで完了。

●ステンレスノズル



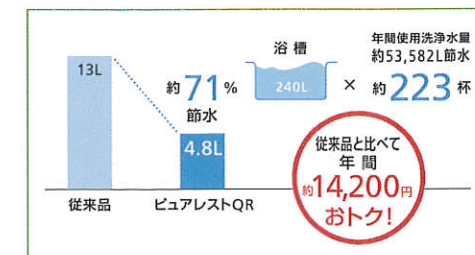
継ぎ目がなくお掃除
しやすいノズル。

シンプル&エコな節水トイレ



TOTO ピュアレストQR+ウォシュレットBV2

●超節水4.8ℓ洗浄



洗浄水量4.8ℓ。
13ℓの従来便器と比較して約71%も節水。

●フチなし形状



凹凸がない滑らかな形状
で汚れがたまりにくい。

●トルネード洗浄



少ない水を有効に使い
効率よく洗浄。

●ウォシュレット

水道光熱費がお
得なスタンダード
タイプ。

機能一覧

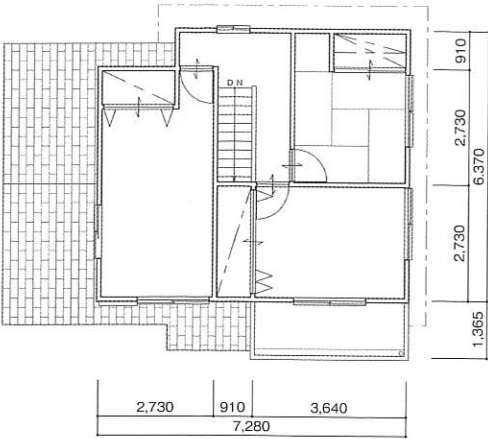
セルフクリーニング	オートパワー洗浄 乾燥	クリーン便座	クリーンノズル	抗菌
タイマー節電	おまかせ節電	おしり洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水調節	便座乾燥	本体ワンタッチ 洗浄	ノズルお掃除 機能	便座・便器を ソフト洗浄
暖房便座	着座センサー			

※掲載写真はイメージのため実際とは異なる場合があります。 ※仕様およびカラーは予告なく変更になる場合があります。

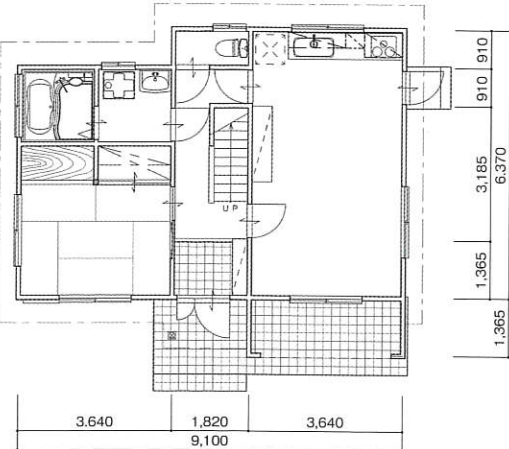
参考プラン・価格表

30坪<4LDK> 参考モデルプラン

基準となる30坪の参考プランです。
プランが異なっても30坪の金額は変わりません。(標準仕様)



2階平面図



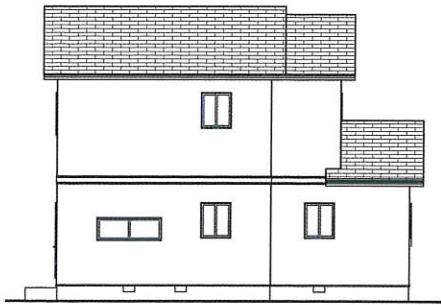
1階平面図



南側立面図



西側立面図



北側立面図



東側立面図

標準仕様
ライフアップパッケージ

延床面積 30坪
5,325,000円(税抜)
(税込 575万円)

価格は30坪を基準に1坪あたり
増減±85,000円(税抜)で算出

延床面積別価格表(税抜)

単位:円

25坪	4,900,000	34坪	5,665,000	43坪	6,430,000
26坪	4,985,000	35坪	5,750,000	44坪	6,515,000
27坪	5,070,000	36坪	5,835,000	45坪	6,600,000
28坪	5,155,000	37坪	5,920,000	46坪	6,685,000
29坪	5,240,000	38坪	6,005,000	47坪	6,770,000
30坪	5,325,000	39坪	6,090,000	48坪	6,855,000
31坪	5,410,000	40坪	6,175,000	49坪	6,940,000
32坪	5,495,000	41坪	6,260,000	50坪	7,025,000
33坪	5,580,000	42坪	6,345,000		

※税込み価格は消費税8%

ご家族のカタチや
ライフスタイルはさまざまです。
さらに上質で快適な居住空間を求める方に。
ご要望に応じて、豊富なオプションから
お選びいただけます。



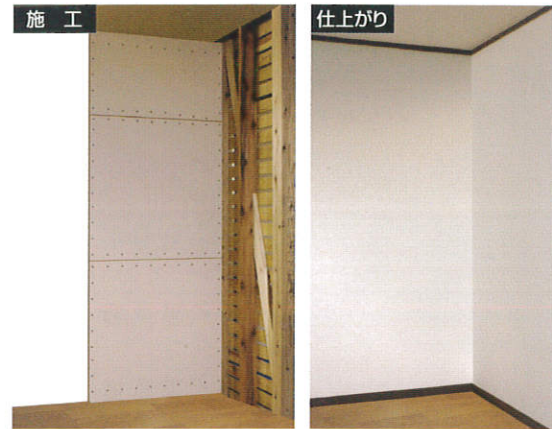
- 住まいの耐久性を高めるリフォーム
- 19 耐震リフォーム
- 住まいの性能を向上させるリフォーム
- 20 断熱リフォーム
- 21 省エネ設備リフォーム
- 住まいの快適性を向上させるリフォーム
- 22 バリアフリーリフォーム
- 22 ペットリフォーム
- 住まいのグレードアップリフォーム
- 23 外装のグレードアップリフォーム
- 23 水まわり設備のグレードアップリフォーム
- 24 内装のグレードアップリフォーム

耐震リフォーム 安全性、耐久性が向上し安全な住まいに

耐震補強工事

お住まいの状況に合わせた適切な補強工事で、安全な住まいへ生まれかわります。

〈内部からの補強〉



床・天井を壊さずに、耐震性の高い耐力面材を壁に取り付けて補強。省施工・省コスト。
DAIKEN ダイライト耐震かべ かべ大将



接合金物
壁の四隅に取付けた接合金物にたすきがけに2本のブレースで結んで補強。
コボット
三次元耐震金物 コボット



柱と横架材を接合。天井を壊さずに取付けが可能。
タナカ
リフォームコーナー
15kN用

〈外部からの補強〉



基礎と柱脚への柱脚プレートの取付、既存外壁の上へ耐力面材(構造用合板・MDF)を固定する耐震補強壁リフォーム。住みながら施工が可能。
BXカネシン 耐震LaZo工法

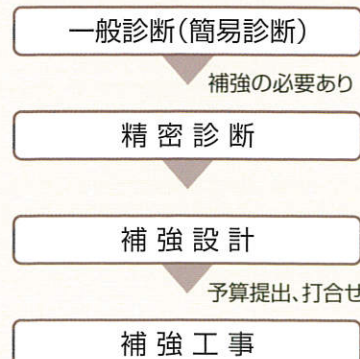
屋根の軽量化

建物の重量を軽く、重心を低くすることは地震時の揺れを軽減することに有効といわれています。瓦屋根などの重い屋根を軽量化し耐震性を高めます。



ケイミュー
カラーベスト

耐震リフォームSTEP



●問題点と補強工事の例

基礎	耐力壁	接合部	その他
クラック、強度不足など	不足又は壁の偏った配置	基礎・土台・柱の接合不足	木材の腐朽、シロアリ被害など
基礎補強工事	耐力壁の増設、適正な配置	床下・小屋裏など構造材の接合不足	傷んだ木材の取替
		接合金物で緊結	

POINT 特に1981年(昭和56年)以前の旧耐震基準で建てられた家は、注意が必要です。

断熱リフォーム 室内環境が改善され、快適で省エネな暮らしを実現

住まいを断熱するには、外気に接する、床・壁・天井・屋根・開口部(窓)を断熱効果のあるもので施工することが必要です。お住まいの状況や、ご予算に合わせて部位別に最適なリフォーム方法をご提案します。

〈窓の断熱リフォーム〉

熱の出入りが一番大きい窓の断熱化は、効果が高く、比較的手軽でローコストな工事方法もあり、リフォームに最適。主に3つの方法があります。

複層ガラスに交換



今ある窓フレームを活かしてガラスの部分だけ交換。
YKK AP
アタッチメント付 複層ガラス

内窓を設置(二重窓化)



今ある窓の内側に、樹脂窓を取付。
YKK AP プラマードU

断熱サッシに交換



枠の不要な部分をカットし新しい窓に交換。壁工事不要。
YKK AP カット&カバー工法

窓の遮熱リフォーム

窓の断熱化に加えて夏場の暑さ対策に効果的なのがルーバーやオーニングなどを設置して日射を遮る方法です。可動タイプなら1年を通して使えます。



ルーバーの角度で日射や通風を調節。
YKK AP 多機能ルーバー

〈天井の断熱リフォーム〉

夏場の小屋裏の温度上昇を抑え、冷房効率がアップ。冬場の暖房対策にも効果的。



ブローイング工法

天井裏に入り専用の吹込み機械でグラスウール断熱材をすき間なく吹込み施工。
旭ファイバーグラス アクリアブロー

〈壁の断熱リフォーム〉

断熱の影響が大きい壁。内装や外装をリフォームするときに同時に行うと合理的です。



充填断熱施工

高性能グラスウール断熱材。パラマウント硝子工業 eキューズ(EQS)

〈外装材のリフォーム〉

断熱効果のある塗装や、屋根材・外壁材で住まいへ侵入する熱をカット。

金属サイディング

ガルバ鋼板と断熱材を一体成型し、遮熱効果もプラス。



アイジー工業
ガルスパン
SF-ガルスパンJ

金属屋根材

ガルバ鋼板に高反射率塗装を施し、遮熱性アップ。



吉岡 ウッドピースグランデクールGLシリーズ

〈床の断熱リフォーム〉

冬場の床の冷たさを低減し、床下からの隙間風も防ぎます。

床ボード充填断熱施工

キッチンの床下収納庫から床下に入り、グラスウールボードを充填施工。
旭ファイバーグラス アクリアUボード NT



POINT 特に1992年(平成4年)以前の旧省エネ基準で建てられた家は対策をおすすめします。

※掲載写真はイメージのため実際とは異なる場合があります。 ※掲載商品の仕様およびカラーは予告なく変更になる場合があります。

省エネ設備リフォーム 省エネと生活の利便性を両立できる高性能な設備

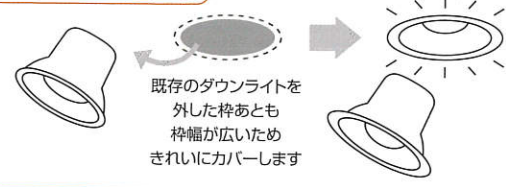
〈LED照明〉 省エネ・長寿命のLEDで節電



KOIZUMI

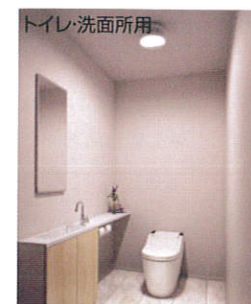
〔ダウンライト〕
リフォームにおすすめ。消費電力を大幅カット。

リニューアルのポイント



既存の開口径
φ125に
そのまま
取付可能

〔センサ付照明〕 自動で点灯・消灯するから消し忘れ防止。



トイレ・洗面所用



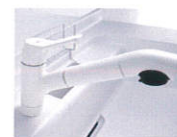
玄関用 Panasonic

〈水まわり設備〉 省エネ・節エネ性にすぐれた機器を採用

システムキッチン



LIXIL リシェ尔 SI



〔オールインワン浄水栓〕
カートリッジ内蔵タイプ。



〔食器洗い乾燥機〕
プラスマクラスターを搭載。



〔レンジフード〕
省エネ運転、LED照明で節電。



〔ガスコンロ〕
センサーで火力のムダを省く。



〔eco小ボタン〕
小洗浄よりさらに節水。



〔瞬間暖房便座〕
使う時だけあたためます。

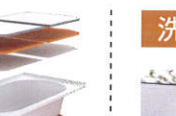
システムバス



LIXIL アライズ



〔エコベンチ浴槽〕
満水容量を削減。お湯が冷めにくい。



〔サーモバスS〕
お湯が冷めにくい。



〔LED照明〕
低い消費電力で長寿命。



〔レイン0°シャワー〕
従来品より約15%も節水。

洗面化粧台



TOTO オクターブ



〔すべり台ボウル・エコシングル水栓〕
汚れにくいボウルと省エネ水栓。



〔エコミラー〕
ヒーターなしでくもらない。



〔ワイドLED照明〕
広く明るく照らして省エネ。

〈高効率給湯器〉 家庭内のエネルギーの約1/3を占める給湯を効率良く

エコジョーズ

排熱を再利用して熱効率をアップ。使用するガスを削減。



ノーリツ エコアGTシリーズ

エネファーム

家庭用燃料電池
コージェネレーションシステム
ガスや灯油から取り出した水素と空気中の酸素を化学反応させ「発電」し、熱で「給湯」。光熱費をトータルで削減。



大阪ガス エネファーム

エコキュート

自然冷媒(CO2)ヒートポンプ
大気熱でお湯をつくるので、使用する電気エネルギーの約3倍の熱エネルギーが得られ電気を削減。



Panasonic エコキュート

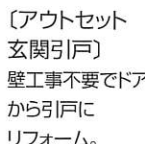
その他にも目的に合わせて「換気システムリフォーム」「防犯リフォーム」「採光・通風リフォーム」など住まいの性能を向上させるリフォームをご提案します。

バリアフリーリフォーム 家族みんなが、安全に安心して暮らせる住まいに

〈玄関・廊下・階段〉 スムーズに移動するための工夫を



YKK AP アウトセット玄関引戸



〔アウトセット玄関引戸〕
壁工事不要でドアから引戸にリフォーム。



〔玄関ベンチ〕
ノダ フラットチェア後付けタイプ



〔階段〕
すべりにくい階段材と手すり。
DAIKEN 階段/システム手摺



〔手すり〕
ノダ ハンドレール手摺

〈水まわり〉 快適と安全に配慮を



TOTO ネオレスト/レストルームドレッサー

〔トイレ〕
手すりや手洗い器を設置して機能的に。



TOTO 座ってラクラクシリーズ



TOTO サザナ Fタイプ

〔浴室〕
座って使えるベンチカウンター付タイプ

〈居室〉

〔床材〕



滑りにくく車イスにも強いフロア。おもいやりフロアII

〔建具〕



開口が広い連動タイプ 2枚連動吊戸



開け閉めがスムーズ。ひきドア

DAIKEN

ペットリフォーム ペットにも人にもやさしく、心地いい住まいづくり

〈床材〉 すべりにくく汚れに強い



ワンラブフロアII

〔シートフローリング〕
愛犬の足腰のことを考えたすべりにくい床材。汚れや傷に強い。

〈壁〉 お手入れ簡単な壁材



ハビアウォール ハードタイプ

〔腰パネル〕
傷に強く汚れが付きにくい。
●耐傷性比較
ハードタイプ 一般タイプ

〈ドア〉 ペットが自由に入出りできるドア



ハビア ベイシス ペットドア

ペットが通りやすいくぐり戸付き。お手入れもラクなシート仕上げ。



防音カーペットドレミ

〔防音カーペット〕
すべり対策や汚れ防止に。タイル式の防音カーペット。



ざらりあ〜と セレクトタッチ



撥水処理



リビング用



犬型と猫型のハンドルもご用意。



DAIKEN

その他にもライフスタイルに合わせた「二世帯リフォーム」「家事ラクリフォーム」「増築・減築リフォーム」など住まいの快適性を向上させるリフォームをご提案します。

外装のグレードアップリフォーム デザイン性・機能性に加え、住まいの耐久性も向上

屋根 屋根材の葺き替え

屋根下地からチェックし、高機能な屋根材に葺き替えます。下地に問題がない場合、既存屋根への重ね葺き(カバー工法)もお選びいただけます。



ニチハ 横暖ルーフα プレミアムS

〈金属製屋根〉
超高耐候のフッ素樹脂
遮熱鋼板を採用。



ケイミュー カラーベスト

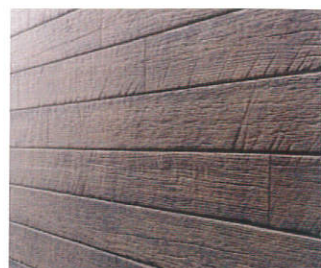


ケイミュー ROOGA(ルーガ)

〈新素材瓦〉
軽さと性能、瓦と
しての重厚感も
備えています。

外壁 サイディングに張り替え

壁の状態をチェックし、高機能なサイディングに張り替えます。既存の壁に胴縁を取付けし、外壁材を施工する重ね張りもお選びいただけます。



〈窯系サイディング〉
色あせにくく、汚れにくいのでキレイ
が長持ち。
ケイミュー ネオロック 光セラ16



〈金属サイディング〉
耐候性の高いフッ素塗装高耐食GL
めっき鋼板を使用。
ニチハ センターサイディング プレミアム

水まわり設備のグレードアップリフォーム 暮らしを快適にする工夫と機能が満載

システムキッチン 調理のしやすさ、清掃性、さらにエコにも気配り



Panasonic ラクシーナ

機能的なシンク、横並びで使いやすいコンロなど料理をラクに楽しくするキッチン。



トリプルワイドガス スキマレスシンク・スリムセンサー水栓



クッキングコンセント

洗面化粧台 すっきりした収納とアイテムで機能的に



Panasonic ウツクシーズ

みんなが使いやすいメイクのしやすさも考えた洗面化粧台。



美ルックツインラインLED照明



すっきり家電収納
タッチレス水栓
すぐビタ

システムバス 美容と健康も考えた上質なくつろぎ空間



Panasonic オフローラ

使い勝手やお掃除しやすさの基本機能はもちろん、美容と健康のための機能と空間を装備。



アクアマール
人造大理石浴槽



エステケアシャワー



カピシャット
暖房換気乾燥機
酸素美泡湯

トイレ エコ・キレイ・快適、すべてが充実



Panasonic 新型アラウーノ

泡で洗う機能に加え、トビハネ汚れをおさえてさらにクリーン。使いやすさエコ性能も充実。



トビハネ
ガード



ECONAVI
エコナビ搭載
4.8ℓ洗浄



「泡」と「水流」で洗浄

内装のグレードアップリフォーム 素材・デザイン・スタイルにこだわった上質な空間

自然素材タイプ 無垢の温もりにつつまれるやさしい住まい

ニュージーランドの無垢のバイン材の豊かな木質感で住まい全体をナチュラルで温かい空間に。



ナチュラル色

ホワイト色



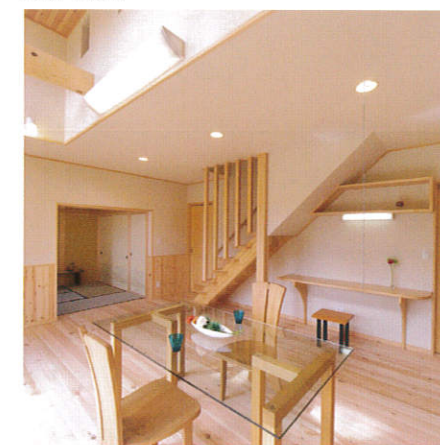
ウッドワン ピノアース



〈扉カラー〉
木肌の美しさを引き立てる6カラー

自然塗料

けいそう壁



四国化成 けいそうモダンコート内装



豊富な模様付けが選べます
模様付けなし スパニッシュ2色仕上げ
高い吸放湿性で、お部屋を快適に、しかも美しく仕上げる塗り壁。

ハイグレードタイプ デザイン・機能性を重視して洗練されたスタイルに

木肌感をリアルに再現した内装材は、高いインテリア性とお掃除のしやすさといった利便性を両立。



ヴィラリゾートスタイル



スタイリッシュモダンスタイル

インテリア壁材(エコカラット)



本物の深みと風合いを表現したシートフローリング〈スギ柄〉



施工例

〈石目柄〉



Panasonic アークスベックフロアーA

〈扉カラー〉



〈床カラー〉



Panasonic ベリティス



LIXIL エコカラットプラス

※掲載写真はイメージのため実際とは異なる場合があります。 ※掲載商品の仕様およびカラーは予告なく変更になる場合があります。

Q&A

よくあるご質問

お客様からいただくお問い合わせのなかでよくあるご質問にお答えします。

Q フルリフォームということですが、全部リフォームしなくてもいいですか？

A リフォームしない場所がある場合(例えば屋根は塗り替えたばかりで塗装が不要、トイレはキレイだから交換しないなど)は、その分の工事費を減額致します。又、1階だけ、水まわりだけリフォームしたいといった場合は部分リフォームで対応しますので、ご相談下さい。

Q とりあえず見積りだけお願いしたいのですが、費用がかかりますか？

A 現況調査、お見積りは無料です。また、お見積りしたからといって必ずご契約をする必要はありませんし無理な営業も致しませんので、安心してご相談下さい。

Q 標準仕様以外のメーカーの設備や内装材をつけることは可能ですか？

A オプション工事で対応可能です。別途お見積りとなります。

Q 増築や間取り変更はできますか？

A オプション工事で対応可能です。お住まいやご要望に合わせてプランをご提案させていただきます。ただし、改築や増築の場合はお住まいの構造や法規制の問題などでできない場合もありますので、ご了承下さい。

Q かなり古い家です。建て替えとどちらがいいのか悩んでいるのですが。

A 古くてもリフォームは可能です。又、建て替えると法規制により現在よりも狭くなる家や建て替えできない家はリフォームをおすすめします。ただ構造上大きな問題がある場合などリフォームでも多額の費用がかかるケースもありますので、まずはご相談下さい。

Q 支払い方法は？ローンは可能ですか？

A ローンも可能です。お気軽にご相談下さい。

Q 保証や保険はどうなっていますか？

A 「工事保証書」を発行し弊社が保証致しますし、設備機器についてはメーカーの保証も付きます。又、より安心感を高めたいお客様には「リフォームかし保険」の加入もできますのでご相談下さい。(保険料別途)

定価制リフォームの施工条件とおことわり事項

- 在来工法の平屋建てと2階建て住宅。
- 当社の基準に適合している住宅。
- 法的規制や建物の構造により、ご要望どおりの施工ができない場合があります。
- 解体後に建物の構造上や劣化の問題によりご要望どおりの施工ができない場合や別途費用がかかる場合があります。
- お住まいの状況により住まいながらの工事ができない場合があります。